

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.18 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8-11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - LO.6.1 "Guindos II-A"
--------	---------------	------	------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior - LO.6.1 "Guindos II-A". Aprobación Definitiva: 28-04-05

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 18-10-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la implantación residencial por el cese voluntario de la actividad industrial preexistente.
- 2.- Apertura de viario de conexión que dote de permeabilidad al sector, estudiando la transición de las edificaciones con zonas colindantes.
- 3.- Uso pormenorizado: Residencial
- 4.- Ordenanza: OA-2 (PB+6)
- 5.- Cesión:

Viario:	1.640'71 m <sup>2</sup> s
AM.	Realizado

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	3.137,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	2,20
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	6.901,40 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial-Productivo
<b>APROV. MEDIO:</b>	2,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	6.211,26 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	

Ordenación Pormenorizada Completa

